



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

«Научно-исследовательская проектно-производственная  
Ассоциация "Народное домостроение"  
Кому (некоммерческая организация)»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704114504, ОГРН 1027700236937,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109316, Москва, ул. Талалихина, д. 41, стр. 8, ком. 122,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 15472

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » апреля 2017 г.

№ 77-189000-007879-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Строительство микрорайона № 2, жилого района Северный, II очередь строительства. 2 этап: многосекционный монолитный жилой дом К-8**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, б-р Академика Ландау, д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0025006:11

строительный адрес: Москва, СВАО, район Северный, пос. Северный, микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-189000-011298-2015, дата выдачи «14» июля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	141900,0	141758,0
в том числе надземной части	куб.м.	127500,0	127372,0
Общая площадь	кв.м.	36 648,0	36 611,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2383,0	2387,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24352,0	24285,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10951,0	10950,2
Количество этажей	шт.	9-14+тех. подвал	10-15
в том числе подземных	шт.	1 (тех.подвал)	1
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	482/24352,0	482/24285,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	210/9009,0	210/8993,3
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	149/10125,5	149/10106,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	29/2428,5	29/2408,5
студия	шт./кв.м.	94/2789,0	94/2778,0
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25118,0	24986,0

PBN 0019101



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-007879-2017

3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП	кв.м.	49,60	49,61
Производительность	Гкал/час	1,6351	1,6351
Водопроводный ввод, труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	12,0	11,0
Канализация, труба ВЧШГ Д200, Д300	п.м.	378,0	379,0
канализация труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	46,0	46,0
Водосток, труба ж/б Д400	п.м.	657,0	665,0
водосток труба ВЧШГ Д100	п.м.	79,0	76,0
Электроснабжение-0,4 кВ кабель АПвББШп-1, 4х240	п.м.	434,0	334,0
кабель АПвББШп-1, 4х185	п.м.	506,00	380,00
кабель АПвББШп-1, 4х150	п.м.	230,0	162,0
кабель АПвББШп-1, 4х120	п.м.	654,0	488,0
Наружное освещение: кабель ВББШв 4х16	п.м.	507,00	462,0
БРП	шт.	1	1
опора НФГ-7,0 с одним светильником	шт.	15	15
опора НФГ-7,0 с двумя светильниками	шт.	2	2
опора НФ-5,0	шт.	1	1
опора СП-400-9,0/11-02ц	шт.	7	7
светильник Galad "Альфа" 70Вт	шт.	15	15
светильник Galad "Альфа" 150Вт	шт.	7	7
светильник Galad "Огонек" 70Вт	шт.	1	1
Сети связи и телевидения:	-	-	-
телефонная канализация труба ПНД 2Д110	п.м.	78,0	78,0
радиофикация: радиоприемники "Лира РП-248-1 УКВ/FM	шт.	518	518
СОТ: кабель КВК-В-2, 2х0,75	п.м.	1100,0	1100,0
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	железобетон
Материалы стен	-	монолитный ж/б	железобетон
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	железобетон
Материалы кровли	-	техноэласт	техноэласт

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	24,7	24,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета энергетических ресурсов Система теплоснабжения ВИСТ на ГВС	шт.	1	1
Система теплоснабжения ВИСТ натеплоснабжение	п.м.	1	1
Счетчик холодной воды ВМХ-50	шт.	1	1
СКБ-20	шт.	1	1
ЕТКі-15	шт.	748	748
Счетчик горячей воды ЕТWi-15	шт.	748	748
Теплоучет-1	шт.	93	93
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 200.02	шт.	496	496

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

13.04.2017, Каныгина О.В. № 32-14-179 от 07.02.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

12.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;

12.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;

12.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

21.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;

21.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;

20.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » апреля 2017 г.



М.П.

PBN 0019101